|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région LUZECH**Luzech : quartier résidentiel, toutes commodités à pied. Maison de 100 m² de surface habitable sur un terrain cloq de 1501m² attenant. Plomberie, électricité, salle d'eau et chauffage par pompe à chaleur (travaux faits en 2022). Elle comprend deux chambres, salon salle à manger et cuisine ouverte, une vaste pièce à vivre, dressing, salle d'eau avec wc. Deux garages. Tout à l'égoût. En sus, terrain de 6500 m² non attenant. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 200 000 €**REF : CA6864**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **100 m²** |  | Superficie terrain : **1 501 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 31/01/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 098,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 486,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -