|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région LUZECH**  Luzech : quartier résidentiel, toutes commodités à pied. Maison de 100 m² de surface habitable sur un terrain cloq de 1501m² attenant. Plomberie, électricité, salle d'eau et chauffage par pompe à chaleur (travaux faits en 2022). Elle comprend deux chambres, salon salle à manger et cuisine ouverte, une vaste pièce à vivre, dressing, salle d'eau avec wc. Deux garages. Tout à l'égoût. En sus, terrain de 6500 m² non attenant. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 200 000 €  **REF : CA6864**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **100 m²** |  | Superficie terrain : **1 501 m²** | | Date de réalisation dpe: 31/01/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 098,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 486,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -