|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6869**A 20 mn de Cahors , dans un bourg avec commerces et services. Propriété comprenant une maison d'habitation en pierre sur deux niveaux : RDC: 2 pieces dont une voutée de 44 m² . ETAGE : 4 ch et pieces a vivre pour 122m² de surface habitableDEPENDANCES : une belle grange en pierre de 100 m² au sol + auvent de 60 m²Terrain clos de 5771 m² constructible chauffage central au fuel . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 200 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% soit 190 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 122 m² **Surface Terrain :**5 771 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 808 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Village avec commercesRez de chaussée:Garage 41m²2 Pièces une voutée 40m² et l'autre 28m²1er étage:4 Chambres 8,60/14,25/13,56/12,73m²Couloir 12,50m²Cuisine 27,40m²Salle à manger 27m²Salle d'eau 4,52m²WC 1,5m²Dépendances:Grange 100m² + auvent 60m²Hangar en parpaings ouvert sur l'avant 140m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 377,00 KWHep/m²an  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 103,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 19/01/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 595,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 511,00 €Chauffage:CC FuelEquipements divers:Fosse septique non conformeFenêtres:Bois simple vitrageServices:Ville la plus proche : CahorsAéroport Toulouse 1 h 15Autoroute 20mnCalmeCommercesEcole primaire 2 mnGare cahors 20 mnHôpital cahors 20mnTerrain:ConstructibleCloturé  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-