|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6869**  A 20 mn de Cahors , dans un bourg avec commerces et services.  Propriété comprenant une maison d'habitation en pierre sur deux niveaux :  RDC: 2 pieces dont une voutée de 44 m² .  ETAGE : 4 ch et pieces a vivre pour 122m² de surface habitable  DEPENDANCES : une belle grange en pierre de 100 m² au sol + auvent de 60 m²  Terrain clos de 5771 m² constructible chauffage central au fuel .    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 200 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% soit 190 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 122 m²  **Surface Terrain :**5 771 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 808 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village avec commerces  Rez de chaussée:  Garage 41m²  2 Pièces une voutée 40m² et l'autre 28m²  1er étage:  4 Chambres 8,60/14,25/13,56/12,73m²  Couloir 12,50m²  Cuisine 27,40m²  Salle à manger 27m²  Salle d'eau 4,52m²  WC 1,5m²  Dépendances:  Grange 100m² + auvent 60m²  Hangar en parpaings ouvert sur l'avant 140m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 377,00 KWHep/m²an | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 103,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 19/01/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 595,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 511,00 €  Chauffage:  CC Fuel  Equipements divers:  Fosse septique non conforme  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Services:  Ville la plus proche : Cahors  Aéroport Toulouse 1 h 15  Autoroute 20mn  Calme  Commerces  Ecole primaire 2 mn  Gare cahors 20 mn  Hôpital cahors 20mn  Terrain:  Constructible  Cloturé |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-