|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6803**  Cahors, dans une quartier résidentiel au calme, maison de 1995 d'environ 82 m² de surface habitable avec vue sur un terrain arboré et clôturé de 1418 m². Rez-de-jardin : 2 caves, garage/atelier/chaufferie. Rez-de-chaussée : entrée, séjour donnant sur la terrasse, cuisine. 1/2 palier : 3 chambres, wc, salle de bains. Chauffage central gaz de ville au sol. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 227 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,58% soit 215 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 82 m²  **Surface Terrain :**1 418 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1995  **Chauffage :** Gaz avec plancher chauffant  **Taxe Foncière :** 1 826 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  2 Caves  Garage 48,5 m² - chaufferie  Rez de chaussée:  Cuisine 9,41 m²  Hall d'entrée 3,96 m²  Séjour 29,43 mé possibilité poêle  Mi Etage:  3 Chambres avec placard 10,77 - 10,17 - 11,86 - m²  Salle de bains 4,94 m²  WC 1,48  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 158,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 37,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 17/12/2018  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 203,00 €  Chauffage:  CC Gaz par le sol | Equipements de Cuisine (suite):  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Fenêtres:  Bois  Double vitrage 1998  Volets bois  Services:  Autoroute 10 km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Vue  Terrain:  Arboré  Cloturé  Portail  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-