**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 857** **Adresse** :- 21 place Metge - 46000 CAHORS

Cahors, centre ville, secteur historique, immeuble à restaurer élevée sur 3 niveaux avec une cave en sous-sol.

Rez de chaussée : cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec wc,chaufferie et garage.

1er étage : 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine et terrasse de 20m²

2eme étage : Grenier d'environ 100m² à aménager.

Toiture refaite en 1993, enduits de facade refaits, chauffage central fuel.

**N° parcelle :**

**VENDEURS :**

Consorts LACASSAGNE

(MmeBurroughsChristiane - Mme Herard genevieve- Mrs Lacassagne Romain et Michael)

**ACQUEREURS:**

Mr POP Alin - 126,rue Pierre Corneille 46000 Cahors -

**E-mail** : alin290pruna@yahoo.fr

**Téléphone :**  - 0602617242

né le à

Profession : entrepreneur Situation familiale : Marié

Date et lieu de mariage : Si contrat de mariage : Notaire et date

Nationalité :Roumain

**FINANCEMENT** :

Montant apport : 0 Montant crédit :250000€ Taux crédit :4,8%

Durée crédit : 25 ans Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie :5% Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE :** 2581 euros

**DOSSIER EXPERTISE** : voir dossiers joints

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : néant

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : neant

**EQUIPEMENTS** : chaudière ( pas de facture d'entretien à ce jour ), cuve à fuel,

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 132000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10 000 € à la charge de l'acquéreur (dont 1666.67 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Maitre ARDIL

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Mtre Oriane TOUZAA 05 59 85 34 09 etudebidart.64103@notaires.fr 30 janvier 2024

razes rémi

TRESARRIEU Isabelle - Négociatrice Immobilier