|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région CAHORS** A 20 mn de Cahors , dans un bourg avec commerces et services. Propriété comprenant une maison d'habitation en pierre sur deux niveaux : RDC: 2 pieces dont une voutée de 44 m² . ETAGE : 4 ch et pieces a vivre pour 122m² de surface habitableDEPENDANCES : une belle grange en pierre de 100 m² au sol + auvent de 60 m²Terrain clos de 5771 m² constructible chauffage central au fuel . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 200 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% TTCPrix honoraires exclu : 190 000 €**REF : CA6691**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **122 m²** |  | Superficie terrain : **5 771 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 19/01/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 595,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 511,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -