|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région CAHORS**  A 20 mn de Cahors , dans un bourg avec commerces et services.  Propriété comprenant une maison d'habitation en pierre sur deux niveaux :  RDC: 2 pieces dont une voutée de 44 m² .  ETAGE : 4 ch et pieces a vivre pour 122m² de surface habitable  DEPENDANCES : une belle grange en pierre de 100 m² au sol + auvent de 60 m²  Terrain clos de 5771 m² constructible chauffage central au fuel .    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 200 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% TTC Prix honoraires exclu : 190 000 €  **REF : CA6691**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **122 m²** |  | Superficie terrain : **5 771 m²** | | Date de réalisation dpe: 19/01/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 595,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 511,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -