|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6857-1**Cahors, centre ville, secteur historique, maison à restaurer élevée sur 3 niveaux avec une cave en sous-sol.Rez de chaussée : cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec wc,chaufferie et garage.1er étage : 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine et terrasse de 20m²2eme étage : Grenier d'environ 100m² à aménager.Toiture refaite en 1993, enduits de facade refaits, chauffage central fuel.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 150 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 140 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 175 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 2 581 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Chambre 17,76m²Chaufferie 4,15m²Couloir 19,70m²Cuisine 11m²Garage 47,44m²Séjour 17,08m²Salle d'eau avec wc 5,00m²1er étage:3 Chambres 8,23/22,38/22,20/30,80m²Cuisine 8,23m²Palier 8,75Salle de bains 4,20m²Terrasse 20,00m²WC 1,00m²2ème étage:Grenier 4 pieces total 120m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 309,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 90,00 Kgco2/m²an  | DPE (suite):Date de réalisation DPE 25/04/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 727,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 5 043,00 €Chauffage:CC Fuel chaudiere recenteEquipements divers:Double vitrage sur deux fenetresTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:Bois simple vitrage sauf sur 2 fenetres dvDouble vitrage sur deux fenetresVolets bois bon étatServices:AéroportAutoroute 15mnEcole 5mnGare 5mnHôpital 5mnSous Sol:Cave approx 40m²Toiture:Tuiles sur canalites ,Vue:Vue sur la rivière  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-