|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6857-1**  Cahors, centre ville, secteur historique, maison à restaurer élevée sur 3 niveaux avec une cave en sous-sol.  Rez de chaussée : cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec wc,chaufferie et garage.  1er étage : 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine et terrasse de 20m²  2eme étage : Grenier d'environ 100m² à aménager.  Toiture refaite en 1993, enduits de facade refaits, chauffage central fuel.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 150 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 140 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 175 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 2 581 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Chambre 17,76m²  Chaufferie 4,15m²  Couloir 19,70m²  Cuisine 11m²  Garage 47,44m²  Séjour 17,08m²  Salle d'eau avec wc 5,00m²  1er étage:  3 Chambres 8,23/22,38/22,20/30,80m²  Cuisine 8,23m²  Palier 8,75  Salle de bains 4,20m²  Terrasse 20,00m²  WC 1,00m²  2ème étage:  Grenier 4 pieces total 120m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 309,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 90,00 Kgco2/m²an | DPE (suite):  Date de réalisation DPE 25/04/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 727,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 5 043,00 €  Chauffage:  CC Fuel chaudiere recente  Equipements divers:  Double vitrage sur deux fenetres  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Bois simple vitrage sauf sur 2 fenetres dv  Double vitrage sur deux fenetres  Volets bois bon état  Services:  Aéroport  Autoroute 15mn  Ecole 5mn  Gare 5mn  Hôpital 5mn  Sous Sol:  Cave approx 40m²  Toiture:  Tuiles sur canalites ,  Vue:  Vue sur la rivière |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-