|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6846**  Cahors, maison centre-ville d'environ 124 m² de surface habitable avec 2 garages et jardin, toutes commodités à pied. Sous-sol cave. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 1 chambre, wc. Etage : Palier, 4 chambres dont une avec balcon, salle de bain/wc, buanderie. Chauffage central fioul. Fenêtres double vitrage PVC. Dépendances : 2 garages Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 262 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,94% soit 245 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 124 m²  **Surface Terrain :**320 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1930  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 2 705 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Chambre 14,18 m²  Couloir 1,40 m²  Cuisine ouverte 11,07 m²  Séjour 42,29 m²  1er étage:  Buanderie 3,27 m²  4 Chambres 9,16 - 11,27 - 10,20 - 10,26 m² avec balcon 6,48 m²  Palier 6 m²  Salle de bains 6,62 m²  WC  Dépendances:  2 Garages 23,52 - 17,46 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 197,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 48,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 29/11/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 878,00 € | DPE (suite):  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 540,00 €  Chauffage:  CC Fuel  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon,  Equipements Electrique:  2 Portes de garage électrique  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Services:  Dépendance  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Sous Sol:  Cave 30 m²  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-