|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LALBENQUE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAPARMENTIER**Secteur Lalbenque, à la campagne maison non isolée, au calme, maison de 2004 avec piscine et terrain de 6310m². La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un wc, d'un grand séjour avec cheminée insert et une cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte, frigo-congélateur, lave-vaisselle, four), buanderie. A l'étage : un wc, une salle de bains avec baignoire et douche, 3 chambres chacune avec placard. Chauffage pompe à chaleur avec Splits dans chaque pièce et cheminée insert. Chauffe eau thermo dynamique. Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques sur les baies à ventaux. Fosse septique aux normes. Hangar 7m x 12,50m (85m²) sera fermé. Dépendance 30m² avec terrasse couverte. Piscine au chlore (liner de 2023, pompe de 2020). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 129 m² **Surface Terrain :**6 310 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2004 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne isoléeRez de Jardin:Buanderie 9,94m²Hall d'entrée 5,32m² avec placardPièce à vivre 47,42m² avec cheminée insert - cuisine aménagée et équipéeWC 1,62m²1er étage:3 Chambres 13,55m² - 17,20m² - 15,18m² - chacune avec placarddégagement 4,28m²Salle de bains 12,66m² avec baignoire et douche - double vasqueWC 1,62m²Dépendances:Hangar 7m x 12,50m (85m²) va être ferméLocal 30m²+ terrasse couverteDPE:DPE en coursChauffage:bois cheminée insert  | Chauffage (suite):Pompe à chaleur Splits dans chaque pièceEquipements de Cuisine:Four SauterFrigo congélateur Arthur MartinHotte aspiranteLave vaisselle Arthur MartinPlaque à induction BrandtEquipements divers:Fosse septique aux normesProduction eau chaude Chauffe eau Thermo DynamiqueFenêtres:PVC Double vitrageVolets électriques sur les 2 baies à ventauxServices:Aéroport Toulouse- Blagnac 1h15Autoroute 15mnCalmeCommerces 7kms Lalbenque ou 1kmDépendanceEcole 1km (maternelle primaire) - 7kms Lalbenque Collège - 25kms Cahors LycéeGare 7kms LalbenqueHôpital 25kmsInternet / ADSL fibreTerrain:Piscine au chlore - Liner de 2023 - Pompe 2020  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-