|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : GD2000**  SECTEUR CAHORS - Sur plus d'1ha en partie boisé avec piscine, cette Maison d'architecte atypique - construction ronde édifiée sur 3 niveaux - bénéficie d'une situation privilégiée et indépendante avec vue imprenable panoramique sur la vallée  La Maison. Environ 145 m² habitables. RDJ. Local technique piscine, chaufferie, rangement, cave. RDC. Grand hall d'entrée et espace salon, wc avec lave-mains, vestiaire, séjour salon en demiècercle, salle à manger avec accès terrasse, cuisine, cellier et buanderie. Etage. Grand bureau avec vue, 3 chambres, 2 salles d'eau wc.  Chauffage au fuel par le sol. Fosse septique.  Piscine de 10 x 5 - liner - plages et terrasse. Abri de jardin bois.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 468 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,00% soit 450 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 145 m²  **Surface Terrain :**11 057 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1989  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 1 822 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de Jardin:  Atelier  Cave  Chaufferie  Pièce local technique  Rez de chaussée:  Buanderie  Cellier  Cuisine  Hall d'entrée  Séjour  Salon  Salle à manger  Terrasse avec magnifique vue  WC avec lave-mains  1er étage:  Bureau avec vue | 1er étage (suite):  3 Chambres dont 2 avec salle d'eau wc  2 Salles d'eau wc  WC  Dépendances:  Abri jardin bois  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  CC Fuel par le sol  Equipements divers:  Fosse septique  Services:  Commerces 5 kms  Vue imprenable  Terrain:  Allée privée  Arboré  Boisé  Piscine 10 x 5 au sel - liner - plages et terrasse  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue panoramique |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-