|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : GD2000**SECTEUR CAHORS - Sur plus d'1ha en partie boisé avec piscine, cette Maison d'architecte atypique - construction ronde édifiée sur 3 niveaux - bénéficie d'une situation privilégiée et indépendante avec vue imprenable panoramique sur la valléeLa Maison. Environ 145 m² habitables. RDJ. Local technique piscine, chaufferie, rangement, cave. RDC. Grand hall d'entrée et espace salon, wc avec lave-mains, vestiaire, séjour salon en demiècercle, salle à manger avec accès terrasse, cuisine, cellier et buanderie. Etage. Grand bureau avec vue, 3 chambres, 2 salles d'eau wc. Chauffage au fuel par le sol. Fosse septique. Piscine de 10 x 5 - liner - plages et terrasse. Abri de jardin bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 468 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,00% soit 450 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 145 m² **Surface Terrain :**11 057 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1989 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 1 822 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:AtelierCaveChaufferiePièce local techniqueRez de chaussée:BuanderieCellierCuisineHall d'entréeSéjourSalonSalle à mangerTerrasse avec magnifique vueWC avec lave-mains1er étage:Bureau avec vue  | 1er étage (suite):3 Chambres dont 2 avec salle d'eau wc2 Salles d'eau wcWCDépendances:Abri jardin boisDPE:DPE en coursChauffage:CC Fuel par le solEquipements divers:Fosse septiqueServices:Commerces 5 kmsVue imprenableTerrain:Allée privéeArboréBoiséPiscine 10 x 5 au sel - liner - plages et terrasseToiture:TuilesVue:Vue panoramique  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-