|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région CAHORS** Cahors à 20 Minutes. Un petit coin de paradis, au calme, près d'un village remarquable avec école, à 5 mn des commerces Parc arboré et paysagé (2780 m²), piscine avec plage et pool house. Confort contemporain. Assainissement par le tout à l'égout. Utile : garage, buanderie, cave, abris. Maison récente et confortable, offrant sur deux niveaux 4 chambres et un vaste bureau, deux salles d'eau et 2 w.c., belle cuisine aménagée et équipée ouvrant sur le séjour de plain-pied avec le jardin, ou sur une agréable terrasse avec vue dominante. Poêle à granules dans le séjour, climatisation réversible dans la cuisine et les chambres, radiateurs électriques performants. Confort, nature, calme, proximité des commodités, pas de travaux à prévoir. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 287 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,48% TTCPrix honoraires exclu : 270 000 €**REF : CA6851**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **149 m²** |  | Superficie terrain : **2 780 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 22/03/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 120,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 570,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -