**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 777** **Adresse** :- rue des tonneliers - 46140 DOUELLE

Dans un village de la vallée du lot ouest avec commerces maison sur 3 niveaux d'environ 36 m² de surface habitable et une maison attenant d'une pièce d'environ 12 m² avec grenier pouvant être reliée Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° Lot : N° parcelle :**

**VENDEURS :**

MrBOUYSSETXavier - 51 Hopton Road,  **-** SW16 2EL LONDRES

**E-mail :** xbcoursud@aol.com

**Téléphone :**  - 00447958690042 - 0628256018 en france

**ACQUEREURS:**

Mr COUSTET Stéphane - -

**E-mail** : stephane.coustet@hotmail.fr

**Téléphone :**  - 0783031703

né le à

Profession : Situation familiale :

Date et lieu de mariage : Si contrat de mariage : Notaire et date

Nationalité :

**FINANCEMENT** : Comptant

Dépôt de garantie : 1.000 € Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 17.000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5 000 € à la charge de l'acquéreur (dont 833.33 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** :

**NOTAIRE ACQUEREURS** :

29 décembre 2023

Car marcel

Razes remi