|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : GD2012**Secteur Gourdon - Au calme en situation dominante, sur près d'1ha en partie boisés avec piscine, cette ravissante Maison en pierre offre 105 m² habitables dont beau séjour avec cheminée, chambre de plain-pied et étage aménagé. Une grange en pierre complète l'ensemble. La Maison. RDJ. Cave et buanderie, pièce/chambre adans ancien four à pains de 15 m². RDC. 2 terrasses de 11 m² (couverte) et 15 m², Entrée sur séjour de 30 m² avec cheminée (poêle Godin), cuisine de 11 m², couloir de 1,4 m², chambre de 15,18 m², salle de bains wc de 5,75 m². Etage. Mezzanine de 9 m² avec partie nuit, chambre de 13,4 m², salle d'eau wc de 4,8 m². Chauffage électrique et bois (poêle Godin). Double vitrage. Fosse septique. Grange en pierre de 36 m² au sol avec bûcher attenant. Piscine de 11 x 5 au sel avec plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 315 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 300 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 105 m² **Surface Terrain :**9 568 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Bois **Taxe Foncière :** 911 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:BuanderieCavePièce chambre de 15 m² (ancien four à pains)Rez de chaussée:Chambre 15, 18 m²Couloir 1,4 m²Cuisine 11 m²Séjour 30 m² avec cheminée (poêle Godin)Salle de bains wc de 5,75 m²Terrasse couverte 11 m² et 15 m²WC1er étage:Chambre 13,4 m²Mezzanine 9 m² avec partie nuitSalle d'eau wc de 4,8 m²WCDépendances:Grange en pierre de 36 m² au sol - bucher attenant de 8 m²  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Electrique + bois poêle GodinEquipements divers:Double vitrageFosse septiqueServices:CalmeCommerces 10 mnsDépendance grange en pierreVue campagnePlain-piedTerrain:ArboréBoiséPiscine 11 x 5 au sel avec plagesToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-