|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région GRAMAT**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : GRA1701**A l’entrée du village de ROCAMADOUR, grande maison reconstruite en 2012 d’une superficie de 188.36m² se développant de plain-pied de la manière suivante :,2 appartements, 1 T2 avec garage de plus de 36m² et 1 T3. En annexe de cette bâtisse un double garage, un chalet aménagé et un local commercial Parking pour local commercial et places privée pour maison principale Terrain relativement plat, bien entretenue, piscinable, commerces à proximités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 393 750 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 375 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 188 m² **Surface Terrain :**2 432 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2012 **Chauffage :** Géothermique **Taxe Foncière :** 2 300 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville ROCAMADOURRez de chaussée:Cellier 12.01m²2 Chambres 19.87/14.45m²Cuisine 12.38m²Hall d'entrée 12.89m²Pièce à vivre 36.62m²Salle à manger 42.97m²2 Salles d'eau 5.37/6.23m²Veranda 24.16m²WC 1.31m²Dépendances:Garage 35m²Local commercial de 50m² actuellement louéDPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Géothermie  | Fenêtres (suite):AluminiumBoisDouble vitrageServices:Ville la plus proche : ROCAMADOURAéroport 40 minAutoroute 30minCommerces sur placeDépendanceEcole sur placeGare sur placeGolf 35 minHôpital 30 minSecteur SauvegardéPlain-piedPlace de ParkingTerrain:Allée privéeArboréConstructibleCloturéTerrain causseToiture:TuilesIsolation 50 cm de siporex pour les murs et 20 cm de laine de verre dans le combles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-