**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Mme MOUSSET Paul et Evelyne - 64 rue Ronde - COURS - 46090 BELLEFONT LA RAUZE

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6858 - 4 rue des Soubirous - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, centre ville, proche toutes commodités à pied (commerces, écoles, bus), maison de ville de caractère comprenant au rez-de-chaussée un salon avec cheminée ouverte, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, frigo), un wc avec lave-mains. Au 1er étage : une grande chambre d'environ 24m² et une salle d'eau avec wc refaits. Au 2ème étage : 2 chambres 10m² et 24m² avec placards et lavabo. Au 3ème étage : un bureau et une grande chambre. En sous-sol : une jolie cave voutée et chaufferie.

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame LEVILLY

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 160.000€ (CENT SOIXANTE MILLE EUROS) NET VENDEUR + 11.000€ (ONZE MILLE EUROS) d'honoraires d'agence à charge acquéreurs**

dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 29 décembre 2023 pour la réponse de Monsieur et Madame LEVILLY. Nous déclarons être informés qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame LEVILLY, nous serons tenus de régulariser le compromis de vente au plus tard le 15 février 2024.

Fait le 22 décembre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

171.000 € (CENT SOIXANTE ONZE MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 160.000€ (Cent Soixante mille euros)