**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame CALLES Aurélien et Nathalie - 46150 CALAMANE

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 21/12/2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6858 - 4 rue des Soubirous - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, centre ville, proche des commodités à pied (commerces, écoles, bus), maison de ville comprenant au rez-de-chaussée un salon avec cheminée ouverte, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, frigo), un wc avec lave-mains. Au 1er étage : une grande chambre d'environ 24m² et une salle d'eau avec wc refaits. Au 2ème étage : 2 chambres 10m² et 24m² avec placards et lavabo. Au 3ème étage : un bureau et une grande chambre. En sous-sol : cave et chaufferie.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :**

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : € ( EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 2 /12/2023 pour la réponse de Monsieur et Madame nous déclarons être informés qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame , nous serons tenus de régulariser le compromis de vente au plus tard le 25/01/2023.

Fait le décembre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de