|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gîtes chambres d'hôtes** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**   |  | | --- | |  | | **REF : SUD1563**  C'est au coeur de SAINT-CIRQ-LAOPIE qui fut le premier 'Plus beau Village de France' que se situe ce magnifique ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation et de 4 chambres d'hôtes.  Totalement restauré avec goût et des matériaux de qualités, cet ensemble distribue sur 218m² habitables environ :  Dans la maison (qui peut aussi être utilisée en gîte) :  - En Rez-de-jardin une pièce à vivre de 40m² avec cuisine ouverte. Au 1er étage, chambre de 36m² en suite avec espace enfant et dressing, une salle de douche, 1 wc.  Dans le batiment Chambres d'hôtes :  - En Rez-de-jardin 2 chambres d'hôtes en suites de 25 m² et 18 m² , terrasse.  - Au 1er étage : Palier, 1 chambre d'hôte en suite de 30 m², 1 salle petit déjeuner, une terrasse avec SPA.  - Au 2eme étage : Palier, 1 chambre d'hôte en suite de 34 m².  Chauffage bois et Electrique dans la maison, électrique dans les chambres d'hôtes.  Terrain de 791m² avec vues sur le village et la vallée.  Très belle rentabilité de 17.5%  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 748 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,00% soit 720 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 218 m²  **Surface Terrain :**791 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 1700  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 600 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  Pièce à vivre De 40m² avec cuisine ouverte.  1er étage:  Chambre 36 m² en suite ( avec chambre + espace couchage enfant + salle de douche et wc, dressing) + 1 mezzanine pour le stockage.  Dépendances:  Chambre En rez de jardin, suite de 25 m² avec salle de douche, wc indépendant et terrasse.  Chambre Au 1er étage, suite de 30 m² avec salle de douche et wc indépendant.  Chambre En rez de jardin, suite de 17 m² avec salle de douche, wc indépendant et terrasse. | Dépendances (suite):  Chambre Au 2 ème étage, suite de 34 m² avec salle de douche et wc indépendant.  Autres Salle petits déjeuners.  Autres Terrrasse avec Spa et vue.  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  bois (poêle à granulés de bois) dans la maison.  Electrique Dans les chambres d'hôtes. |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-