|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gîtes chambres d'hôtes** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : SUD1563**C'est au coeur de SAINT-CIRQ-LAOPIE qui fut le premier 'Plus beau Village de France' que se situe ce magnifique ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation et de 4 chambres d'hôtes.Totalement restauré avec goût et des matériaux de qualités, cet ensemble distribue sur 218m² habitables environ :Dans la maison (qui peut aussi être utilisée en gîte) : - En Rez-de-jardin une pièce à vivre de 40m² avec cuisine ouverte. Au 1er étage, chambre de 36m² en suite avec espace enfant et dressing, une salle de douche, 1 wc.Dans le batiment Chambres d'hôtes : - En Rez-de-jardin 2 chambres d'hôtes en suites de 25 m² et 18 m² , terrasse.- Au 1er étage : Palier, 1 chambre d'hôte en suite de 30 m², 1 salle petit déjeuner, une terrasse avec SPA.- Au 2eme étage : Palier, 1 chambre d'hôte en suite de 34 m².Chauffage bois et Electrique dans la maison, électrique dans les chambres d'hôtes.Terrain de 791m² avec vues sur le village et la vallée.Très belle rentabilité de 17.5%Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 748 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,00% soit 720 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 218 m² **Surface Terrain :**791 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 1700 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 600 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:Pièce à vivre De 40m² avec cuisine ouverte.1er étage:Chambre 36 m² en suite ( avec chambre + espace couchage enfant + salle de douche et wc, dressing) + 1 mezzanine pour le stockage.Dépendances:Chambre En rez de jardin, suite de 25 m² avec salle de douche, wc indépendant et terrasse.Chambre Au 1er étage, suite de 30 m² avec salle de douche et wc indépendant.Chambre En rez de jardin, suite de 17 m² avec salle de douche, wc indépendant et terrasse.  | Dépendances (suite):Chambre Au 2 ème étage, suite de 34 m² avec salle de douche et wc indépendant.Autres Salle petits déjeuners.Autres Terrrasse avec Spa et vue.DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:bois (poêle à granulés de bois) dans la maison.Electrique Dans les chambres d'hôtes.  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-