|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Immeuble**  **CAHORS**  Cahors, centre ville, secteur historique, maison à restaurer élevée sur 3 niveaux de 120m² chacun  Rez de chaussée : cuisine, séjour, une chambre salle d'eau, wc,chaufferie et garage.  1er étage : 4 chambres, salle de bains, wc et terrasse.  2eme étage : Grenier composé de 4 pièces à aménager.  Toiture refaite, enduits de facade refaits, chauffage central fuel.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 150 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% TTC Prix honoraires exclu : 140 000 €  **REF : CA6857**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **175 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 25/04/2022,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 727,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 5 043,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -