|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CANOUGARET**Cahors à 10 Mn du centre-ville maison plain-pied d'environ 95 m² sur un terrain clos d'environ1597 m². Entrée, séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, wc, 3 chambres, salle d’eau. Terrasse véranda. Garage. Chauffage : poêle à bois, électrique, climatisation (séjour). Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électrique. Assainissement individuel non conforme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 140 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 95 m² **Surface Terrain :**1 550 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1978 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:3 Chambres 9,74 - 10 - 9,09 - m² -dont 2 avec placardCouloir 4,91 m²Cuisine ouverte 15,64 m²Garage 19,26 m² portail électriqueHall d'entrée 3,89 m²Séjour avec poêle' 37,13 m²Salle d'eau 3,34 m²Terrasse couverte 50 m²WC 1,03 m²Dépendances:LocalDPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Climatisation réversible séjourElectrique + bois  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageFosse septique pas aux normeEquipements Electrique:Câble TVPorte de garage électriqueTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:Double vitragePVCServices:Ville la plus proche : 5 kmCalmeCommerces 1 km et 5 kmEcole 3 kmHôpital 5 kmInternet / ADSLPlain-piedTerrain:BoiséCloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-