**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Madame Durmus Asli - 14 rue Jean Ferrat - 46000 CAHORS

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6854 - 50, rue Lamartine - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, dans un quartier résidentiel, proche commerces et bus, maison mitoyenne à rafraîchir. Rez-de-jardin : une entrée, un wc, une cuisine, un séjour donnant sur une véranda avec accès jardinn cheminée décorative. Etage : 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains. Jardin arboré et clos de 460m². Garage indépendant. Cabanon. Toiture et gouttières refaites en 2013. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Madame CORNAIRE

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 108 500 € (CENT HUIT MILLE CINQ CENTS EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Apport personnel : 8000 euros

Emprunt bancaire pour le reste ( voir simulation jointe ) .

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 15 décembre 2023 pour la réponse de Madame CORNAIRE.

Je déclare être informée qu'en cas d'accord de Madame CORNAIRE, je serai tenue de régulariser le compromis de vente au plus tard le 15 janvier 2024

Fait le 9 décembre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis aux proposants, un aux propriétaires.

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

108 500 € (CENT HUIT MILLE CINQ CENTS EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de