|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 848** **DU 16/11/2023** |

Adresse du bien à vendre : 977, rue de l'ancienne gare 46090 MERCUES

Descriptif : Situé dans un village avec commodités à 15 mn à l'ouest de Cahors, confortable maison contemporaine (2016, garantie décennale) largement ouverte sur son jardin plat de 1400m².

Plaisir de vivre de plain-pied : vaste et lumineux séjour incluant entrée et cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, suite parentale (avec son dressing et salle d'eau-w.c.), 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un w.c. indépendant et un garage.Assainissement collectif. Chauffage par pompe à chaleur (aérothermie, plancher chauffant et raffraichissant). Huisseries en aluminium avec double vitrage, volets roulants électriques.Maison bien isolée, aux normes récentes RT2012, DPE en A.Tous les avantages d'une maison récente, près de Cahors, dans un village avec toutes les commodités.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Monsieur VO Jacky**977, rue de l'ancienne gare 46090 MERCUES | **Immobilier Quercy Transactions** au capital de 7.780€ RC 4332059293, place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORSCarte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **235 000 € (DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 15 000 € (QUINZE MILLE EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 7 décembre 2023 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |