|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors, dans un quartier résidentiel, proche commerces et bus, maison mitoyenne à rafraîchir. Rez-de-jardin : une entrée, un wc, une cuisine, un séjour donnant sur une véranda avec accès jardinn cheminée décorative. Etage : 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains. Jardin arboré et clos de 460m². Garage indépendant. Cabanon. Toiture et gouttières refaites en 2013. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 108 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% TTC Prix honoraires exclu : 100 000 €  **REF : CA6854**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **78 m²** |  | Superficie terrain : **460 m²** | | Date de réalisation dpe: 07/12/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 093,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 479,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -