**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Société SCI DOMIKA Michel BIZEUL - 913 Rte des Ramonets - 46000 CAHORS

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6831 - 35 rue nationale - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Centre-ville de Cahors quartier historique, immeuble à restaurer sur 3 niveaux d'environ 400 m² de surface utilisable. Avec 2 commerces loués et 4 appartements et grenier à restaurer. Composé : sous-sol : cave. Rez-de-chaussée : commerces (rénovés) loués 550 € et 800 €, couloir, hall avec une verrière donnant de la luminosité aux parties communes. 1er étage : 2 appartements de 53 et 82 m² à restaurer. 2ème étage : 2 appartements de 37 et 85 m² à restaurer. 3ème étage : 2 greniers pouvant être aménagés : 42 - 82 m².

**APPARTENANT à :** L'indivision RANDE

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 160000 € (CENT SOIXANTE MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 30/12/2023 pour la réponse de Indivision RANDE. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Indivision RANDE, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le 31 JANVIER 2024

Fait le 5 décembre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

160.000 € ( CENT SOIXANTE MILLE T EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 150.000 € (cent cinquante mille euros)