|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors, proche du centre-ville, dans un quartier calme, maison d'environ 187 m² habitables sur un terrain arboré et clos de 1200m² avec dépendances. Rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée.1er étage : 3 chambres, salle de bains, wc, une terrasse donnant accès à une dépendance de près de 50m² pouvant être aménagée en appartement. 2ème étage : bureau, couloir, salle de jeux à finir d’aménager. Rez-de-jardin : garage (67 m²) avec appentis, chaufferie, buanderie, cave.2 garages indépendants.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.  **Prix : 287 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,48% TTC Prix honoraires exclu : 270 000 €  **REF : CA6847**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **182 m²** |  | Superficie terrain : **1 205 m²** | | Date de réalisation dpe: 01/01/2021,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 270,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 072,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -