|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6837**Cahors, hyper centre, au 3ème et dernier étage d'un immeuble de caractère, appartement de type 3 de 85 m² comprenant 2 chambres, pièce à vivre traversante de 40m² environ avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau et wc séparé.Au-dessus combles d'une surface de 80m² .En rez-de-chaussée, donnant sur l'arrière de l'immeuble, deux pièces pour environ 35 m² accessibles depuis une rue circulable.Double vitrage. Chauffage au gaz de ville (chaudière récente). Peu de charges de copropriété.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 160 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,67% soit 150 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 83 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 600 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:2 Cave dont une donnant sur la rue3ème étage:2 ChambresCuisineSalle d'eauSéjour  | 3ème étage (suite):WC4ème étage:Combles aménageablesDPE:DPE en coursChauffage:CC Gaz  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-