|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6848**Situé dans un village avec commodités à 15 mn à l'ouest de Cahors, confortable maison contemporaine (2016, garantie décennale) largement ouverte sur son jardin plat de 1400m².Plaisir de vivre de plain-pied : vaste et lumineux séjour incluant entrée et cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, suite parentale (avec son dressing et salle d'eau-w.c.), 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un w.c. indépendant et un garage.Assainissement collectif. Chauffage par pompe à chaleur (aérothermie, plancher chauffant et raffraichissant). Huisseries en aluminium avec double vitrage, volets roulants électriques.Maison bien isolée, aux normes récentes RT2012, DPE en A.Tous les avantages d'une maison récente, près de Cahors, dans un village avec toutes les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 266 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 250 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 130 m² **Surface Terrain :**1 400 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2016 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 1 860 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de Jardin:Buanderie 6,5m²Cellier4 Chambres 12,3m²; 12m²; 11,5m²; 11,3m²ChaufferieCouloirCuisine 9m² ouverte incluse dans le séjour totalisant 56m²DégagementDressing dans suite parentaleGarage 17,5m²Hall d'entrée 2,8m² inclus dans le séjourPièce à vivre 56m² incluant espace cuisine et espace entréeSalle d'eau avec w.c. 4,7m² dans suite parentaleSalle de bains 6,7m² avec baignoire et douche, double vasqueTerrasse 30 m²2 WC un dans salle d'eau, et l'autre indépendant de 1,9m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 39,00 KWHep/m²an AEmission de gaz à effet de serre 2,00 Kgco2/m²an ADate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 13/06/2018Chauffage:Pompe à chaleur aérothermie (plancher chauffant et rafraichissantEquipements de Cuisine:Hotte aspirante  | Equipements de Cuisine (suite):Lave vaisselleEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutProduction eau chaude pompe à chaleurFenêtres:AluminiumDouble vitrageVolets roulants électriquesServices:Ville la plus proche : cahors 15 mnAéroport 1h30Autoroute 15 mnCalmeCommerces dans le villageEcole à piedGare 20 mnHôpital 20 mnInternet / ADSLPlain-piedPlace de ParkingTerrain:ArboréConstructibleCloturé en grande partieVergerToiture:TuilesIsolationVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-