|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6831**  Centre-ville de Cahors quartier historique, immeuble à restaurer sur 3 niveaux d'environ 400 m² de surface utilisable. Avec 2 commerces loués et 4 appartements et grenier à restaurer. Composé : sous-sol : cave. Rez-de-chaussée : commerces (rénovés) loués 200 € et 800 €, couloir, hall avec une verrière donnant de la luminosité aux parties communes. 1er étage : 2 appartements de 53 et 82 m² à restaurer. 2ème étage : 2 appartements de 37 et 85 m² à restaurer. 3ème étage : 2 greniers pouvant être aménagés : 42 - 82 m².  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 246 100 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 230 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 400 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**7  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 5 071 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  2 Commerce 34 m² environ  Couloir 13,44 m²  Pièce 35,19 m²  1er étage:  2 Appartements 53 - 82 - m²  2ème étage:  2 Appartements 37 - 85- m²  3ème étage:  Grenier aménagé 12 - 82 m² | DPE (suite):  DPE Vierge - consos non exploitables  Chauffage:  CC Gaz  Fenêtres:  Bois  Services:  Aéroport 1 h15 toulouse blagnac  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Sous Sol:  Cave  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-