|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6831**Centre-ville de Cahors quartier historique, immeuble à restaurer sur 3 niveaux d'environ 400 m² de surface utilisable. Avec 2 commerces loués et 4 appartements et grenier à restaurer. Composé : sous-sol : cave. Rez-de-chaussée : commerces (rénovés) loués 200 € et 800 €, couloir, hall avec une verrière donnant de la luminosité aux parties communes. 1er étage : 2 appartements de 53 et 82 m² à restaurer. 2ème étage : 2 appartements de 37 et 85 m² à restaurer. 3ème étage : 2 greniers pouvant être aménagés : 42 - 82 m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 246 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 230 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 400 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**7 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 5 071 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:2 Commerce 34 m² environCouloir 13,44 m²Pièce 35,19 m²1er étage:2 Appartements 53 - 82 - m²2ème étage:2 Appartements 37 - 85- m²3ème étage:Grenier aménagé 12 - 82 m²  | DPE (suite):DPE Vierge - consos non exploitablesChauffage:CC GazFenêtres:BoisServices:Aéroport 1 h15 toulouse blagnacCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéSous Sol:CaveToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-