|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LES EYZIES**   |  | | --- | |  | | **REF : DEP0862**  Sur les hauteurs, avec une vue dégagée, propriété au milieu de 26 hectares (jardins, prairies, bois, lac et piscine). Maison principale et trois gîtes indépendants, avec leurs propres entrées, produisant de bons revenus depuis plusieurs années. C'est plus de 500 m² habitables en tout, avec une grande maison de gardien, un garage et une grange en pierre pouvant être agrandie si nécessaire. Cette propriété bénéficie d'un calme total en se trouvant néanmoins à 15 minutes seulement de deux grandes villes au bord de l'eau avec tous commerces.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 860 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,24% soit 825 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 500 m²  **Surface Terrain :**258 374 m² **N° de chambres :**11  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1700  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 3 028 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Buanderie  Bureau  Chaufferie  Cuisine  Hall d'entrée  Séjour  Salon  Salle à manger  Terrasse  Veranda  1er étage:  3 Chambres  dégagement  Mezzanine  2 Salles d'eau  Salle de bains  2ème étage:  Chambre  Dépendances:  Abri  Atelier  Four à pain  3 Gîtes  2 Garages  3 Grangettes  Maison de gardien  Préau  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 235,00 KWHep/m²an => Classe E  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre 40,00 Kgco2/m²an => Classe E  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Fuel | Equipements de Cuisine (suite):  Congélateur  Cuisinière électrique  Cuisinière vitrocéramique  Four  Grill  Lave linge  Lave vaisselle  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau  Double vitrage  Fosse septique  Equipements Electrique:  Antenne parabolique  Eclairage jardin  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Services:  Ville la plus proche :  Aéroport  Autoroute  Commerces  Internet / ADSL  Terrain:  Allée privée  Arboré  Barbecue  Cour  Etang  Jardin  Parc  Piscine  Potager  prairie  Puits  Terrasse  Verger  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée  Vue panoramique |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-