|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LES EYZIES**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : DEP0862**Sur les hauteurs, avec une vue dégagée, propriété au milieu de 26 hectares (jardins, prairies, bois, lac et piscine). Maison principale et trois gîtes indépendants, avec leurs propres entrées, produisant de bons revenus depuis plusieurs années. C'est plus de 500 m² habitables en tout, avec une grande maison de gardien, un garage et une grange en pierre pouvant être agrandie si nécessaire. Cette propriété bénéficie d'un calme total en se trouvant néanmoins à 15 minutes seulement de deux grandes villes au bord de l'eau avec tous commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 860 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,24% soit 825 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 500 m² **Surface Terrain :**258 374 m²**N° de chambres :**11 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1700 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 3 028 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:BuanderieBureauChaufferieCuisineHall d'entréeSéjourSalonSalle à mangerTerrasseVeranda1er étage:3 ChambresdégagementMezzanine2 Salles d'eauSalle de bains2ème étage:ChambreDépendances:AbriAtelierFour à pain3 Gîtes2 Garages3 GrangettesMaison de gardienPréauDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 235,00 KWHep/m²an => Classe EConsommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serre 40,00 Kgco2/m²an => Classe EEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC Fuel  | Equipements de Cuisine (suite):CongélateurCuisinière électriqueCuisinière vitrocéramiqueFourGrillLave lingeLave vaisselleEquipements divers:Adoucisseur d'eauDouble vitrageFosse septiqueEquipements Electrique:Antenne paraboliqueEclairage jardinFenêtres:BoisDouble vitrageServices:Ville la plus proche :AéroportAutorouteCommercesInternet / ADSLTerrain:Allée privéeArboréBarbecueCourEtangJardinParcPiscinePotagerprairiePuitsTerrasseVergerToiture:TuilesVue:DégagéeVue panoramique  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-