|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CALUBEIGT**  Cahors, proche commodités à pied et bus, au 2ème et dernier étage d'une copropriété de standing sécurisée, appartement lumineux 2 pièces de 45 m² habitables comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four), une chambre avec placard, une salle de bains, un wc indépendant. Place de parking privative. Dans un parc soigné avec piscine.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 0 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 45 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**1  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 2005  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 221 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  2ème étage:  Chambre 9,72m²  Dégagement 1,70m²  Salle de bains 2,83m²  Salon avec cuisine 29,60m²  Terrasse 6,00m²  WC 1,05m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²an => Classe D  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an => Classe B  Chauffage:  Electrique  Equipements de Cuisine:  Four Electrolux  Hotte aspirante | Equipements de Cuisine (suite):  Plaque à induction Rosieres  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété  Nbre de lots 167,00 - dont 75 lots principaux  Charges annuelles moyennes de copro. 912,00 €  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare 3kms  Hôpital 3kms  Internet / ADSL fibre  Place de Parking  Toiture:  Tuiles révisée et nettoyée en 2023 |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-