|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CALUBEIGT**Cahors, proche commodités à pied et bus, au 2ème et dernier étage d'une copropriété de standing sécurisée, appartement lumineux 2 pièces de 45 m² habitables comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four), une chambre avec placard, une salle de bains, un wc indépendant. Place de parking privative. Dans un parc soigné avec piscine.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 0 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 45 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**1 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2005 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 221 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère Périphérie2ème étage:Chambre 9,72m²Dégagement 1,70m²Salle de bains 2,83m²Salon avec cuisine 29,60m²Terrasse 6,00m²WC 1,05m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²an => Classe DEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an => Classe BChauffage:ElectriqueEquipements de Cuisine:Four ElectroluxHotte aspirante  | Equipements de Cuisine (suite):Plaque à induction RosieresEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude ballonFenêtres:Double vitragePVCLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéNbre de lots 167,00 - dont 75 lots principauxCharges annuelles moyennes de copro. 912,00 €Services:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCommerces à piedEcole à piedGare 3kmsHôpital 3kmsInternet / ADSL fibrePlace de ParkingToiture:Tuiles révisée et nettoyée en 2023  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-