|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CASTELNAU-MONTRATIER**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAROWLEY**Région Castelnau-Montratier - Maison en pierre quercynoise dans un environnement isolé et calme avec très belle vue, d'environ 94m² de surface habitable. Cette maison avait été restaurée entre 1994 et 1997. Entrée au 1er étage par le bolet avec terrasse de 15m², séjour avec cheminée/poêle à bois, cuisine indépendante aménagée et équipée (cuisinière à gaz, frigo). Escalier qui descend au rez-de-chaussée : dégagement, 3 chambres dont une avec ancien four à pain et une avec accès extérieur, une grande salle de bains avec baignoire/douche/wc et placard (ballon d'eau chaude), wc indépendant avec lave-mains.Fenêtres bois simple vitrage sauf dans une chambre double vitrage. Double garage construit en 2014 de 41m² et abri en pierre de 9m². Terrain de 8159m² avec une partie bois. Quelques arbres fruitiers : pruniers et cerisier. Fosse septique non conforme. Puits (à sec). Ecole à 1km. Commerces à 4kms. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 94 m² **Surface Terrain :**8 159 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Bois **Taxe Foncière :** 499 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne isoléeRez de chaussée:3 Chambres 10,63m² - 15,38m² - 14,50m² avec ancien four à pains2 Dégagement 6m² + 1,34m²Salle de bains avec baignoire et douche et wc 10,30m² + placard (ballon eau chaude) 3,40m²WC 1,38m² avec lave-mains1er étage:Cuisine 11m²Séjour 22m² avec cheminée/poêle à bois et terrasse de 15m²Dépendances:Abri en pierre de 9,60m²Garage double 41m² (6,40m x 6,40m) de 2014DPE:DPE en cours  | Chauffage (suite):bois poêle à boisEquipements de Cuisine:Cuisinière au gazFrigoEquipements divers:Fosse septique non conformeProduction eau chaude ballon eau chaudeFenêtres:Bois simple vitrage sauf une chambre double vitrageVolets boisServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h10Autoroute 10kmsCalmeCommerces 4kmsDépendanceEcole 1kmGare Cahors ou Caussade 25kms - Lalbenque 15kmsHôpital Cahors 25kmsInternet / ADSL possibilité Fibre (à l'entrée du terrain)  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-