|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6840**Cahors, quartier résidentiel, maison plain-pied rénovée comprenant au rez de jardin caves, garage. Au rez-de-chaussée haut : Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Chauffage central gaz de ville (chaudière à condensation Chappée, radiateurs de 2020). Eélectricité refaite. Sur un terrain clos de 540 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 186 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,67% soit 176 500 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 87 m² **Surface Terrain :**560 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 700 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Buanderie 12,09 m²Cave 10,15 m² + cave à vinGarage 62,15 m²Rez de chaussée:3 Chambres 9,32 - 10,77 - 10,93 m²Couloir 3,77 m²Cuisine ouverte 8,29 m² équipée - aménagéeHall d'entrée 5,85 m²Séjour 30,80 m²Salle d'eau 5,76 m²WC 1,11 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 160,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 31,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 09/05/2022Chauffage:CC Gaz de ville, chaudiere Chappée condensation 2020 ainsi que les radiateursEquipements de Cuisine:Cuisinière vitrocéramique Beko  | Equipements de Cuisine (suite):Four BrandtHotte aspirante BekoEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:Bois double vitrage dans les chambresPVC cuisine et séjourVolets boisServices:Autoroute 15 kmCalmeCommerces 1kmEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlain-piedTerrain:ArboréCloturéPortailToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-