|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6640**  Cahors, quartier résidentiel, maison plain-pied rénovée comprenant au rez de jardin caves, garage. Au rez-de-chaussée haut : Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Chauffage central gaz de ville (chaudière à condensation Chappée, radiateurs de 2020). Eélectricité refaite. Sur un terrain clos de 540 m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 188 855 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 176 500 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 87 m²  **Surface Terrain :**560 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 700 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Buanderie 12,09 m²  Cave 10,15 m² + cave à vin  Garage 62,15 m²  Rez de chaussée:  3 Chambres 9,32 - 10,77 - 10,93 m²  Couloir 3,77 m²  Cuisine ouverte 8,29 m² équipée - aménagée  Hall d'entrée 5,85 m²  Séjour 30,80 m²  Salle d'eau 5,76 m²  WC 1,11 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 160,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 31,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 09/05/2022  Chauffage:  CC Gaz de ville, chaudiere Chappée condensation 2020 ainsi que les radiateurs  Equipements de Cuisine:  Cuisinière vitrocéramique Beko | Equipements de Cuisine (suite):  Four Brandt  Hotte aspirante Beko  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Bois double vitrage dans les chambres  PVC cuisine et séjour  Volets bois  Services:  Autoroute 15 km  Calme  Commerces 1km  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Cloturé  Portail  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-