**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur DJELAOUI Lyes - 34 rue du Casseneuil - 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6782 - 49 rue Clement Marot - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors. Fonds de commerce dans un bel immeuble du quartier sauvegardé et commerçant. Le fonds de commerce avec la licence IV inclue est composé : sous-sol cave à vin voûtée, 2 wc. Rez-de-chaussée : bar et salle de restaurant, cuisine professionnelle. Etage : un petit salon et un grand salon servant à la restauration. 2ème et 3ème étage : appartement uniquement accessible par le commerce, avec séjour, cuisine, wc, 2 paliers, 2 chambres, bureau, salle d'eau/wc, salle de bains. Loyer 2300€/mois (1500€/mois pour le commerce et 800 €/mois pour l'appartement) **Loyer à négocier**. Chauffage central gaz pour le commerce. et électrique pour l'appartement.

**APPARTENANT à :** Société TIGER MILK Mme NOLLET

Suite à cette visite, je propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 48.000 € (QUARANTE HUIT MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus avec :**

**- licence IV**

**- liste du matériel du bar Tiger Milk (jointe)**

**- inventaire de juillet 2023 (joint)**

**- attestation d'entretien de la hotte, de la chaudière et du tableau électrique**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 27 octobre 2023 pour la réponse de Société TIGER MILK Mme NOLLET. Je déclare être informé qu'en cas d'accord de Société TIGER MILK Mme NOLLET, je serai tenu de régulariser le compromis de vente au plus tard le 19 décembre 2023.

Fait le 19 octobre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

48.000 € (QUARANTE HUIT MILLE EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de