|  |
| --- |
| **ATTESTATION DE VENTE** |



Je soussigné, Rémi RAZES, de la Sarl Quercy Transactions, 3, place Jean-Jacques Chapou, 46000 CAHORS , atteste par la présente avoir à la vente la maison sise :

**95 rue rimbaud 46000 CAHORS**

appartenant à I'ndivision

**Bussard Christine, Matéo et Tom**

Ce depuis le 03 novembre 2021.

**J'atteste que depuis cette date , la maison est innoccupée**

|  |
| --- |
| **Descriptif** |

A Cahors, proche école et bus à pied, dans un quartier résidentiel et calme, maison 6 pièces d'environ 153 m² habitables avec double garage et jardin. Elevée sur 3 niveaux, elle offre de plain-pied un grand séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un couloir avec placards, 2 chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 autres chambres, une salle d'eau, un wc, 2 greniers pouvant être aménagés en pièces. En sous-sol : un double garage, une cuisine d'été, une chaufferie et 2 caves. Chauffage central au gaz. Le plus : grenier et pièces du rez-de-chaussée bas transformables en habitation.Terrain clos de 672m².

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Surface habitable environ : 150 m²

Parcelle n° BR 215 pour 672 m²

|  |
| --- |
| **Maison Contemporaine** |

* Situation du bien:
* 1ère Périphérie
* Rez de Jardin:
* 2 Caves 16,13m²
* Cellier 9,82m²
* Chaufferie 6,88m²
* Cuisine d été 15,30m²
* Garage 48m²
* Rez de chaussée:
* 2 Chambres 12,03/10,79m²
* Couloir 8,50m²
* Cuisine 12,73m²
* Dressing 3,53m² placards
* Hall d'entrée 11,48m²
* Séjour 36,50m²
* Salle de bains 4,60m²
* WC 1,20m²
* 1er étage:
* 2 Chambres 11,30/13,60m²
* Couloir 8,50m²
* 2 Greniers 13,50/24,00m²
* Salle d'eau 3,66m²
* WC 1,10m²
* DPE:
* Consommation énergétique en énergie primaire 206,00 KWHep/m²an => Classe D
* Emission de gaz à effet de serre 48,00 Kgco2/m²an => Classe E
* Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 21/12/2018
* Chauffage:
* CC Gaz chaudiere De Dietrich de 2006 (défectueuse)
* Equipements divers:
* Tout à l'égout
* Fenêtres:
* Bois
* Services:
* Aéroport Toulouse Blagnac 1h15
* Autoroute 15mn
* Calme
* Commerces
* Ecole
* Gare
* Hôpital
* Plain-pied
* Terrain:
* Arboré
* Cloturé
* Toiture:
* Tuiles plates
* Vue:
* Vue sur forêt/bois

Pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Cahors, le 19 octobre 2023

RAZES Rémi