|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6838**  Cahors, à 5 minutes des commerces, maison de plain-pied de 2009 d'environ 120m² habitables sur 1714 m² de terrain avec vue dégagée. Grand séjour de 64m² avec cuisine aménagée et équipée, terrasse de 35m², poêle à bois, 3 chambres dont une chambre avec sa salle d'eau/wc, une salle de bains, wc indépendant. Double garage. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 121 m²  **Surface Terrain :**1 714 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 2009  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 1 980 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Buanderie 7,36m² avec placard  3 Chambres 11,46m² avec placard - 12,58m² avec placard - 12,08m² avec salle d'eau wc de 3,70m²  Couloir 2,64m²  Garage double garage de 40m² (de 2015)  Pièce à vivre 64m² avec cuisine ouverte et poele à bois Jotul  Salle de bains 6,90m²  Terrasse 35m²  WC 1,31m²  Dépendances:  Autres chalet 12 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 167,00 KWHep/m²an => Classe D  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre 5,00 Kgco2/m²an => Classe A  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Electrique + bois  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz plaque gaz butane Bosch  Four Bosch  Hotte aspirante Bosch  Equipements divers:  Fosse septique Aux normes | Equipements divers (suite):  Production eau chaude Ballon 250l  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Volet électrique) baies vitées  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  PVC  Volets PVC - électriques sur baies  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 10 mn  Commerces 2 km  Dépendance petit chalet  Ecole 5km  Gare 5km  Hôpital 5km  Internet / ADSL  Vue  Plain-pied  Terrain:  Terrain 1714 m²  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-