|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6838**Cahors, à 5 minutes des commerces, maison de plain-pied de 2009 d'environ 120m² habitables sur 1714 m² de terrain avec vue dégagée. Grand séjour de 64m² avec cuisine aménagée et équipée, terrasse de 35m², poêle à bois, 3 chambres dont une chambre avec sa salle d'eau/wc, une salle de bains, wc indépendant. Double garage. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 121 m² **Surface Terrain :**1 714 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2009 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 980 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Buanderie 7,36m² avec placard3 Chambres 11,46m² avec placard - 12,58m² avec placard - 12,08m² avec salle d'eau wc de 3,70m²Couloir 2,64m²Garage double garage de 40m² (de 2015)Pièce à vivre 64m² avec cuisine ouverte et poele à bois JotulSalle de bains 6,90m²Terrasse 35m²WC 1,31m²Dépendances:Autres chalet 12 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 167,00 KWHep/m²an => Classe DConsommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serre 5,00 Kgco2/m²an => Classe AEmission de gaz à effet de serreChauffage:Electrique + boisEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz plaque gaz butane BoschFour BoschHotte aspirante BoschEquipements divers:Fosse septique Aux normes  | Equipements divers (suite):Production eau chaude Ballon 250lEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneVolet électrique) baies vitéesFenêtres:AluminiumDouble vitragePVCVolets PVC - électriques sur baiesServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 10 mnCommerces 2 kmDépendance petit chaletEcole 5kmGare 5kmHôpital 5kmInternet / ADSLVuePlain-piedTerrain:Terrain 1714 m²Toiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-