|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6837**  Au 3eme étage d'un immeuble de caractère , appartement de type 3 de 85 m² comprenant 2 chambres , pièce à vivre traversante de 40m² environ avec cuisine ouverte aménagée , salle d'eau et wc séparé.  Au dessus combles d'une surface de 80m² environ pouvant etre aménagés.  En rez de chaussée , donnant sur l'arrière de l'immeuble , deux pièces pour environ 35 m² accessibles depuis une rue circulable .  double vitrage , chauffage au gaz de ville ( chaudière récente). peu de charge de copropriété.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 160 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,67% soit 150 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 83 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 600 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  2 Cave possibilité de garage pour petite citadine  3ème étage:  2 Chambres  Cuisine  Salle d'eau  Séjour  WC | 4ème étage (suite):  Combles aménageables  DPE:  DPE en cours  DPE en cours  Chauffage:  CC Gaz |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-