|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6837**Au 3eme étage d'un immeuble de caractère , appartement de type 3 de 85 m² comprenant 2 chambres , pièce à vivre traversante de 40m² environ avec cuisine ouverte aménagée , salle d'eau et wc séparé.Au dessus combles d'une surface de 80m² environ pouvant etre aménagés.En rez de chaussée , donnant sur l'arrière de l'immeuble , deux pièces pour environ 35 m² accessibles depuis une rue circulable .double vitrage , chauffage au gaz de ville ( chaudière récente). peu de charge de copropriété.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 160 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,67% soit 150 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 83 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 600 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:2 Cave possibilité de garage pour petite citadine3ème étage:2 ChambresCuisineSalle d'eauSéjourWC  | 4ème étage (suite):Combles aménageablesDPE:DPE en coursDPE en coursChauffage:CC Gaz  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-