|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6786**Cahors 1ére périphérie, maison d'environ 85 m² de surface habitable sur un terrain clos d'environ 500 m². Le rez de jardin fait toute la surface de la maison environ 100 mètres carrés un branchement pour machine à laver, un chauffe-eau électrique changé en mars 2022. Le tableau électrique entièrement refait en mai 2022, garage avec une porte électrique. Rez de chaussée est composée une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. La cuisine date de 2022, elle est entièrement équipée, tout l’appareillage date de 2022 • un cellier avec branchement pour lave-linge. 3 chambres une salle de bain avec baignoire, vitre pare baignoire, dressing dans le couloir. wc, véranda avec vue sur les collines. Chauffage un insert situé dans la pièce principale qui fonctionne et possède un système électrique pour chauffer la partie nuit, climatisation réversible. Le jardin arboré Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 179 760 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 168 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 85 m² **Surface Terrain :**444 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1982 **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** 1 908 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Atelier 98 m²Garage ouvert 16 m²Rez de chaussée:Cellier 3,66 m²3 Chambres 11,64 - 10,78 - 9,91 - m²Couloir 4,38 m²Cuisine ouverte 9,16 m²Séjour 34,70 m² avec cheminée insertSalle d'eau 5,39 m²Veranda 16,81 m²WC 1,90 m²Dépendances:Abri boisDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 249,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 8,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 04/08/21Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 191,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 611,00 €Chauffage:bois insertClimatisation réversible 2022  | Chauffage (suite):ElectriqueEquipements de Cuisine:Cuisinière vitrocéramique beldeko 2022Four boch 2022Hotte aspirante ciarra 2022Lave vaisselle progine 2022Equipements divers:InsertPlacardTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:Bois sur vitrageVolets boisServices:Autoroute 15 kmCalmeCommerces 3 kmEcole 1 km -3 kmGare 6 kmHôpital 6 kmInternet / ADSLVuePlain-piedTerrain:ArboréCloturéToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-