|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6418**  Cahors, proche toutes commodités à pied et bus, maison mitoyenne, d'environ 116 m² de surface habitable avec jardin. Rez-de-chaussée : garage, buanderie/ chaufferie, pièce de 20m² avec wc, accès au jardin. Etage : cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour avec balcon, bureau, salle d'eau, chambre avec placard, wc, terrasse. 2ème étage : 3 chambres, salle de bains, dressing, wc. Chauffage central fuel (chaudière Viessmann).Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques. Electricité refaite. Terrain de 220m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 119 350 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 116 m²  **Surface Terrain :**220 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1960  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 2 044 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de chaussée:  Atelier 20,93 m²  Buanderie 10,69 m²  Chaufferie 8,01 m²  Couloir 4,26 m²  Garage 19,79 m²  WC 1,27 m²  1er étage:  Balcon  Bureau 9,95 m²  Chambre 12,18 m²  Couloir 3,24 m²  Cuisine 8,73 m²  Palier 2,13 m²  Salle d'eau 4,12 m²  Séjour 28,83 m²  Terrasse 6 m²  WC 1,87 m²  2ème étage:  Balcon  3 Chambres 9,55 - 11,45 - 10,26 - m²  Dressing 3,13 m²  Palier 3,78 m²  Salle de bains 5,63 m²  WC 1,20 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 323,00 KWHep/m²an => Classe E | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 96,00 Kgco2/m²an => Classe G  Chauffage:  CC Fuel chaudière Viessmann  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz gaz de ville - compteur à rebrancher  Four  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Double vitrage et sur vitrage  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Volet électrique)  Fenêtres:  Aluminium  Bois  Double vitrage et survitrage  Volets roulants électriques  Services:  Aéroport 1 h 15 toulouse  Calme  Commerces  Ecole  Gare 2 km  Hôpital 2 km  Internet / ADSL  Vue  Terrain:  Jardin  Vue:  Dégagée  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-