|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6418**Cahors, proche toutes commodités à pied et bus, maison mitoyenne, d'environ 116 m² de surface habitable avec jardin. Rez-de-chaussée : garage, buanderie/ chaufferie, pièce de 20m² avec wc, accès au jardin. Etage : cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour avec balcon, bureau, salle d'eau, chambre avec placard, wc, terrasse. 2ème étage : 3 chambres, salle de bains, dressing, wc. Chauffage central fuel (chaudière Viessmann).Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques. Electricité refaite. Terrain de 220m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 119 350 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 116 m² **Surface Terrain :**220 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1960 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 2 044 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Atelier 20,93 m²Buanderie 10,69 m²Chaufferie 8,01 m²Couloir 4,26 m²Garage 19,79 m²WC 1,27 m²1er étage:BalconBureau 9,95 m²Chambre 12,18 m²Couloir 3,24 m²Cuisine 8,73 m²Palier 2,13 m²Salle d'eau 4,12 m²Séjour 28,83 m²Terrasse 6 m²WC 1,87 m²2ème étage:Balcon3 Chambres 9,55 - 11,45 - 10,26 - m²Dressing 3,13 m²Palier 3,78 m²Salle de bains 5,63 m²WC 1,20 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 323,00 KWHep/m²an => Classe E  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 96,00 Kgco2/m²an => Classe GChauffage:CC Fuel chaudière ViessmannEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz gaz de ville - compteur à rebrancherFourHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Double vitrage et sur vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:Volet électrique)Fenêtres:AluminiumBoisDouble vitrage et survitrageVolets roulants électriquesServices:Aéroport 1 h 15 toulouseCalmeCommercesEcoleGare 2 kmHôpital 2 kmInternet / ADSLVueTerrain:JardinVue:DégagéeVue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-