|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors 1ére périphérie, maison d'environ 85 m² de surface habitable sur un terrain clos d'environ 500 m². Le rez de jardin fait toute la surface de la maison environ 100 mètres carrés un branchement pour machine à laver, un chauffe-eau électrique changé en mars 2022. Le tableau électrique entièrement refait en mai 2022, garage avec une porte électrique. Rez de chaussée est composée une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. La cuisine date de 2022, elle est entièrement équipée, tout l’appareillage date de 2022 • un cellier avec branchement pour lave-linge. 3 chambres une salle de bain avec baignoire, vitre pare baignoire, dressing dans le couloir. wc, véranda avec vue sur les collines. Chauffage un insert situé dans la pièce principale qui fonctionne et possède un système électrique pour chauffer la partie nuit, climatisation réversible. Le jardin arboré  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 179 760 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 168 000 €  **REF : CA6786**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **85 m²** |  | Superficie terrain : **444 m²** | | Date de réalisation dpe: 04/08/21,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 191,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 611,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -