|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6835**Cahors, centre ville, proche toutes commodités et services, appartement de caractère entièrement rénové, en duplex, situé au 2ème étage d'une petite copropriété avec garage. Appartement de 86m² habitables avec une entrée, un séjour de 40m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, hotte, four, frigo/congélateur, lave-vaisselle), une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage : une chambre avec dressing et salle d'eau/wc. Chauffage gaz de ville individuel. Grenier.Rare en hyper centre : garage accessible de l'immeuble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 171 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 160 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 86 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** 1 985 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Garage 11,85m²2ème étage:Chambre 11,37m²Dégagement 3,12m²Hall d'entrée 5,73m² + 1,87m² hors carrezPièce à vivre avec cuisine 39,66m²Salle d'eau 3,24m²WC 1,48m²3ème étage:Chambre 13,40m² avec salle d'e'au/wc 4,67m² et dressing 3,94m²Grenier 13,36m² au solDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 201,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 43,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 10//11/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 233,00 €  | DPE (suite):Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 669,00 €Chauffage:CC Gaz de villeEquipements de Cuisine:Cuisinière vitrocéramique plaque vitrocéramiqueFour SauterFrigo congélateur IndesitHotte aspiranteLave vaisselle lave vaisselle ValbergEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude par chaudièreFenêtres:Bois double vitrage au 3ème - survitrage au 2èmeVolets boisServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h15Autoroute 10mnCommerces à piedDépendance garageEcole à piedGare à piedHôpital à piedInternet / ADSL fibre  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-