|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région LIMOGNE**  Isolée et au calme, agréable propriété en pierre comprenant plusieurs dépendances entourées de ses terres. La maison principale sur cave est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un bureau et d'une salle d'eau/wc. A l'étage : d'un palier, de 2 chambres, d'une salle de bains avec wc. Fosse septique aux normes. Toiture refaite en 2010. Adoucisseur d'eau. Fibre. Dépendances :- Grange et fournil avec son four à pain- Grangette de 25m²- Abri voiture de 80m² avec panneaux solaires (primes EDF) - toiture refaite- Gîte d'environ 40m² (ancienne bergerie) comprenant un séjour avec kitchentte, une chambre avec mezzanine, une salle d'eau/wc.- Pool house d'environ 18m² composé d'une pièce avec kitchenette et mezzanine, d'une salle d'eau/wc, climatisation réversible. Toiture refaite.Terrain attenant de 24ha comprenant une piscine au chlore de 14m x 7m. 1,5ha de terrain non attenant.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 491 150 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% TTC Prix honoraires exclu : 470 000 €  **REF : CA6821**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **4** | |  | Superficie habitable : **172 m²** |  | Superficie terrain : **259 232 m²** | | Date de réalisation dpe: 11/09/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 416,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 916,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -