**PROPOSITION D'ACHAT**

**LES PROPOSANTS**

Monsieur LAMY Thierry et Madame LAMY Carole - 385 bis chemin des près - 83630 AUPS

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 03/10/2023.

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6804 - 201chemin des vignes - 46090 SAINT-PIERRE-LAFEUILLE

**Désignation succincte : Maison** comprenant 4 chambres, séjour de 38m²environ ouvrant sur une terrasse couverte de 35m²environ,cuisine aménagée équipée. En rez-de-jardin : garage, buanderie, pièce à terminer, cave , pour 125m² de surface au total environ.Terrasse orientée est avec jaccuzzi non installée .Terrain arboré de 3410m² environ. Chauffage électrique par le sol et poêle à bois . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame Dalcq et Harbers

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 235 000 € (DEUX CENT TRENTE CINQ MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus, à la condition de la prise en charge des travaux de toiture selon le devis de 21000e par les propriétaires -vendeurs .**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Une grande partie en apport (minimum 75%) et un crédit complémentaire pour le restant.

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au /10/2023 pour la réponse de Monsieur et Madame Dalcq et Harbers. Nous déclarons être informés qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame Dalcq et Harbers,nous serons tenus de régulariser le compromis de vente.

Fait le octobre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 231000 euros