|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région CAHORS**  Région Cahors Est, sans vis-à-vis, dans son écrin de verdure, belle maison de plain-pied, agrandie en 2012 et rénovée en 2023, dans son superbe parc arboré et boisé d'environ 2600m². Cuisine aménagée et équipée ( 2023, neuve) ouverte dans le séjour disposant d'une cheminée avec insert et ouvrant par de grandes baies vitrées sur une belle terrasse couverte. 4 chambres (une au 1er étage). Deux salles d'eau. 2 W.C. Bureau avec accès indépendant.Grand garage aménageable (belle hauteur, belle charpente). Abri de jardin en bois d'environ 19 m² sur dalle pouvant servir de garage ou d'atelier. Double vitrage, DPE en D. Cuisine et salle d'eau neuves. A 5 mn des premiers commerces, des bords du Lot. Cahors se trouve à moins de 15 mn. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 265 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,85% TTC Prix honoraires exclu : 248 000 €  **REF : CA6834**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **2**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **113 m²** |  | Superficie terrain : **2 600 m²** | | Date de réalisation dpe: 04/08/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 473,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 993,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -