|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, quartier résidentiel, au calme, proche bus et commodités, maison avec vue dégagée, entièrement rénovée en 2022, comprenant au rez-de-chaussée un grand garage (porte électrique) avec une cave à vins en sous-sol, une chaufferie, une grande entrée avec loggia, une chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau/wc, un appartement avec accès indépendant comprenant un salon avec kitchenette, une chambre avec sa salle d'eau/wc. A l'étage : un grand palier avec climatisation, un séjour d'environ 38m² donnant sur une grande terrasse, une cuisine de 2022 entièrement aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) donnant sur une véranda chauffée, un couloir avec 2 placards, 2 grandes chambres chacune avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant. Fenêtres double vitrage.Double volets (persiennes et volets), volets roulants électriques sur baies. Chaudière gaz de ville Viessmann. Tout à l'égout. Terrain clos de 527m². Internet : Fibre.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 275 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,77% TTCPrix honoraires exclu : 260 000 €**REF : CA6790**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **3** |
|  | Superficie habitable : **185 m²** |  | Superficie terrain : **527 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 04/03/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 920,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 598,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -