**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 794** **Adresse** :- 3 rue de l'Auronne - 46140 DOUELLE

Vallée du lot Est dans village proche de cahors maison en pierre à rénover d'environ 75 m² de surface habitable sur 2 niveaux. Rez de chaussée bas: 2 caves. Rez de chaussée : entrée, cuisine, wc, salle à manger. Etage : 2 chambres, salle de bains. 2éme étage : grenier. Chauffage : sans. Fenêtres bois. Toiture Tuiles. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° parcelle :**

**VENDEURS :**

MrLalande Christian S/C UDAF - UDAF du LOT 159 rue du pape jean XXIII **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** is.lagarrigue@udaf46.org

**Téléphone :**  -

**ACQUEREURS:**

Mme Ollier Edwige - 235 chemin du mas de mansou 46000 cahors-

**E-mail** : edwige7811@hotmail.fr

**Téléphone :**  - 0621695048

née le 9/11/1978 à Rodez

Situation familiale : celibataire

Nationalité : fr

**FINANCEMENT** : Paiement comptant

Dépôt de garantie : 5¨% Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE :**

**DOSSIER EXPERTISE** : **diags en attente** :Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :non

**EQUIPEMENTS** : ascenseur **NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**NON**, poele à bois (facture ramonage)**NON**, cheminée insert (facture ramonage)**NON**, chaudière (facture entretien)**NON**, citerne gaz (copie contrat de location)**NON**, cuve à fuel**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 35 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre Faurie Jerome

25 septembre 2023

Remi RAZES

CAR Marcel