|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région CAHORS** Proche Cahors et dans un environnement boisé et calme, maison d'environ 200m² habitables des années 70 agrandie et rénovée en 2010 comprenant au rez-de-chaussée un séjour d'environ 60m² avec poêle à bois, terrasse de 30m², d'une cuisine d'environ 30m² entièrement aménagée et équipée une arrière-cuisine/buanderie, un wc avec lave-mains, une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage : 2 grandes chambres d'environ 24m² chacune dont une avec balcon, une salle de bains avec baignoire, douche et wc, un palier/bureau de 17m² pouvant être transformé en chambre. Fenêtres double vitrage. Volets bois et PVC électriques sur les portes fenêtres. Chauffage Pompe à chaleur, climatisation réversible de 2015. Garage indépendant de 75m² . Piscine au sel avec couverture électrique et pompe à chaleur. Terrain de 6306 m² entièrement clos avec portail électrique. Maison très bien classée en performance énergétique : B et émission de gaz à effet de serre : A. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 390 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,41% TTCPrix honoraires exclu : 370 000 €**REF : CA6833**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **2** |
|  | Superficie habitable : **200 m²** |  | Superficie terrain : **6 306 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 08/09/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 169,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 581,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -