|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6634**Cahors, centre-ville, au rez-de-chaussée d'une copropriété, local professionnel comprenant 5 bureaux ouverts pour un total de 98 m² plus une pièce avec évier de 14 m² et un wc accès handicapé. Chauffage central Gaz de ville individuel. Place de parking privative.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 108 925 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,93% soit 100 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 122 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :** **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 1 970 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:5 Bureaux 5 bureaux ouverts pour un total 98 m² plus un bureau de 14 m²Pièce 7m²WC 2,72 m² accès handicapéDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 267,00 KWHep/m²an  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 60,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 05/10/2022Chauffage:CC Gaz individuelEquipements divers:Tout à l'égoutLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriété  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-