|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6634**  Cahors, centre-ville, au rez-de-chaussée d'une copropriété, local professionnel comprenant 5 bureaux ouverts pour un total de 98 m² plus une pièce avec évier de 14 m² et un wc accès handicapé. Chauffage central Gaz de ville individuel. Place de parking privative.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 108 925 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,93% soit 100 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 122 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 1 970 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  5 Bureaux 5 bureaux ouverts pour un total 98 m² plus un bureau de 14 m²  Pièce 7m²  WC 2,72 m² accès handicapé  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 267,00 KWHep/m²an | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 60,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 05/10/2022  Chauffage:  CC Gaz individuel  Equipements divers:  Tout à l'égout  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-