|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, Maison lumineuse, agréable à vivre avec son jardin, tout à fait au calme. En rez-de-chaussée : entrée, séjour ouvrant sur la cuisine aménagée, la véranda, un espace bureau (ou chambre de plain pied en refermant la cloison), un wc indépendant, une salle de bain. Garage-buanderie. 1er étage : 3 chambres, wc indépendant, salle d'eau. Jardin clos et arboré avec une agréable terrasse en bois et joli barbecue en pierre. Belle toiture de tuiles plates. Maison rénovée avec goût, au calme, à 20 mn à pied de la gare. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 266 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,40% TTCPrix honoraires exclu : 250 000 €**REF : CA6830**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **115 m²** |  | Superficie terrain : **426 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 22/07/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 440,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 990,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -