|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6661**  Cahors, proche toutes commodités et bus, au 1er étage d'une copropriété, appartement lumineux comprenant une entrée, un séjour/salle à manger de 26m² avec placard et balcon, une cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, un wc indépendant. Chaudière au gaz de ville. Toiture de la résidence refaite en 2017. Cave en rez-de-chaussée.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 81 750 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 75 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 69 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1960  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 197 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Cave 10,65m²  1er étage:  Balcon  2 Chambres 8,96m² + 0,74m² placard - 11,51m²  Couloir 7,27m²  Cuisine 7,86m² + loggia 2,12m²  Salle de bains 2,86m²  Séjour 25,71m² + 0,75m² placard - balcon 1,55m²  WC 1,16m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 273,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 61,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 20/09/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 562,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 114,00 € | Chauffage (suite):  CC Gaz  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété  Nbre de lots 3,00 - appart et 2 caves  Charges annuelles moyennes de copro. 720,00 €  Services:  Aéroport 1 h 15 toulouse  Autoroute 15 km  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Vue |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-