|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6661**Cahors, proche toutes commodités et bus, au 1er étage d'une copropriété, appartement lumineux comprenant une entrée, un séjour/salle à manger de 26m² avec placard et balcon, une cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, un wc indépendant. Chaudière au gaz de ville. Toiture de la résidence refaite en 2017. Cave en rez-de-chaussée.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 81 750 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 75 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 69 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1960 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 197 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cave 10,65m²1er étage:Balcon2 Chambres 8,96m² + 0,74m² placard - 11,51m²Couloir 7,27m²Cuisine 7,86m² + loggia 2,12m²Salle de bains 2,86m²Séjour 25,71m² + 0,75m² placard - balcon 1,55m²WC 1,16m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 273,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 61,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 20/09/2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 562,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 114,00 €  | Chauffage (suite):CC GazEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéNbre de lots 3,00 - appart et 2 cavesCharges annuelles moyennes de copro. 720,00 €Services:Aéroport 1 h 15 toulouseAutoroute 15 kmCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLVue  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-