**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 827** **Adresse** :- le mas teulat - 46340 DEGAGNAC

Secteur dégagnac maison en pierre à rafraîchir d'environ 74 m² de surface habitable sur 2903 m² de terrain. Rez de chaussée: cave(chaufferie). Etage : séjour avec cuisine et souillarde, salle de bain 1 chambre ,wc. 2éme Etage: 1 chambre, comble aménageable.Chauffage cental fioul. Assainissement non conforme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**N° parcelle :**

**VENDEURS :**

MrPASQUIER Roger Sous tutelle UDAF - Rue de Pape Jean XXIII **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** is.lagarrigue@udaf46.org

**Téléphone :**  -

**ACQUEREURS:**

Mme THOCAVEN Vanessa - Le Bourg - 46250 GINDOU

**E-mail** : mimi-vans@hotmail.fr

**Téléphone :**  0612847023

né le 17/04/59 à gourdon

Profession : Situation familiale :

Date et lieu de mariage : Si contrat de mariage : Notaire et date

Nationalité :

**FINANCEMENT** :

Montant apport : Montant crédit : Taux crédit :

Durée crédit : Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**FOSSE SEPTIQUE** : rapport du SPANC du - Conclusions :

**TOUT A L'EGOUT** : non

**MOBILIER** :

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : ramonage), cheminée insert (facture ramonage), chaudière (facture entretien), citerne gaz (copie contrat de location), cuve à fuel, dispositif de récupération des eaux de pluie, panneaux solaires, alarme, wc sanibroyeur, climatisation, puits,

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 90 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5 000 € à la charge de l'acquéreur (dont € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Me FOUCARD Gourdon **nicodeme**.**foucart**@**notaires**.fr

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Me FOUCARD Gourdon office46040.gourdon@notaires.fr

15 septembre 2023

CAR Marcel - gérant